

THÔNG BÁO

(Về ngày thực hiện quyền mua lại trái phiếu doanh nghiệp trước hạn của TCPH - Mã chứng khoán KHG12101)

Kính gửi: Người sở hữu trái phiếu KHG12101

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land
- Trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội Khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM
- Điện thoại: (028) 5411 0088

Chúng tôi thông báo đến Người sở hữu trái phiếu KHG12101 ngày thanh toán tiền mua lại trái phiếu doanh nghiệp trước hạn như sau:

- Tên chứng khoán: Trái phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (KHGH2123001)
- Mã chứng khoán: KHG12101
- Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp
- Mệnh giá: 1.000.000 đồng
- Sàn giao dịch: TPRL
- Ngày thanh toán tiền mua lại: 14/02/2025

1. Lý do và mục đích

Mua lại trái phiếu doanh nghiệp trước hạn của Tổ chức phát hành - Mã chứng khoán KHG12101.

2. Nội dung cụ thể

Mua lại Trái phiếu doanh nghiệp

- Số lượng trái phiếu tổ chức phát hành dự kiến mua lại: 76.802 Trái phiếu.
- Tỷ lệ thực hiện: Số trái phiếu mua lại bằng 40% số trái phiếu sở hữu của Người sở hữu trái phiếu. (Số trái phiếu sở hữu của Người sở hữu trái phiếu được tính trên Số lượng trái phiếu sở hữu ban đầu trừ đi Số lượng trái phiếu đã được mua lại trước hạn tại ngày 05/12/2024 và ngày 17/01/2025).
- Giá mua lại mỗi trái phiếu: 1.002.958,904 đồng/trái phiếu (Bằng chữ: Một triệu, không trăm lẻ hai ngàn, chín trăm năm mươi tám phẩy chín trăm lẻ bốn đồng trên trái phiếu).
 - (i) Giá mua lại mỗi trái phiếu được tính theo công thức bằng: Bằng mệnh giá trái phiếu + Lãi phát sinh (từ và bao gồm ngày 05/02/2025 đến và không bao gồm ngày 14/02/2025).
 - (ii) Lãi suất: 12%/ năm (Mười hai phần trăm trên năm).
 - (iii) Tiền lãi thanh toán được tính theo công thức bằng $1.000.000 \text{ (đồng)} \times 12\% \times 9/365 \text{ (ngày)}$, làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy.



- Phương án làm tròn, phương án xử lý trái phiếu lẻ: Số trái phiếu mua lại của những người sở hữu trái phiếu được xác định theo tỷ lệ sở hữu trái phiếu của người sở hữu đó, đối với trái phiếu lẻ phát sinh khi phân bổ quyền bán lại được làm tròn xuống số nguyên gần nhất.
- Ví dụ: Người sở hữu trái phiếu A ban đầu sở hữu 648 trái phiếu, tại ngày 05/12/2024 đã được mua lại trước hạn 129 trái phiếu, tại ngày 17/01/2025 được mua lại trước hạn 103 trái phiếu, còn lại 416 trái phiếu.
Tại ngày 14/02/2025 Người sở hữu trái phiếu A được quyền bán: $416 \times 40\% = 166,4$ trái phiếu, theo nguyên tắc làm tròn xuống, người sở hữu trái phiếu A được quyền bán lại 166 trái phiếu.
- Phương thức thanh toán lãi đối với chứng khoán chưa lưu ký và chứng khoán đã lưu ký: Tiền bán lại trái phiếu trước hạn sẽ được thanh toán vào tài khoản mà người sở hữu đã đăng ký với Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land, vào ngày 14/02/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

